

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 37% (22.04.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - 2010 год - 185 ФЗ
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 702 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3288,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1023 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 321 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 321 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1525 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:20

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6.	Крыша, кровля	1177; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	337 359,34	
2	Начислено всего	721 277,40	
3	Оплачено жителями всего	718 657,58	
4	Задолженность на конец отчётного года	339 979,16	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	751 911,45	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-30 634,05	
7	Финансовый результат	-370 613,21	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	23 812,66	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 015,70	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 436,83	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	3 861,00	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 499,13	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	426 892,18	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5


п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	279 356,98	307 134,18	-27 777,20
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	63 920,66	63 920,66	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	89 962,42	89 962,42	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	153 883,08	153 883,08	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 626,30	12 626,30	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 340,29	4 340,29	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	9 469,73	9 469,73	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 219,20	42 219,20	0,00
	Итого:	655 778,66	683 555,86	-27 777,20
1.9	Расходы на управление	65 577,87	68 355,59	-2 777,72
	Итого:	721 356,53	751 911,45	-30 554,92
1.10	Вывоз снега	0,00	0,00	0,00
1.11	Замеры сопротивления эл.изоляции	0,00	0,00	0,00
	Всего:	721 356,53	751 911,45	-30 554,92


 ООО «ЮД - Восток»
 (наименование управляющей организации)
 Экономист
 М.П.


 (подпись)

О.А. Каримова
 (фамилия, имя, отчество)


 (подпись)

Л.П. Ветошкина
 (фамилия, имя, отчество)

Дата 09.03. 2022 г.